

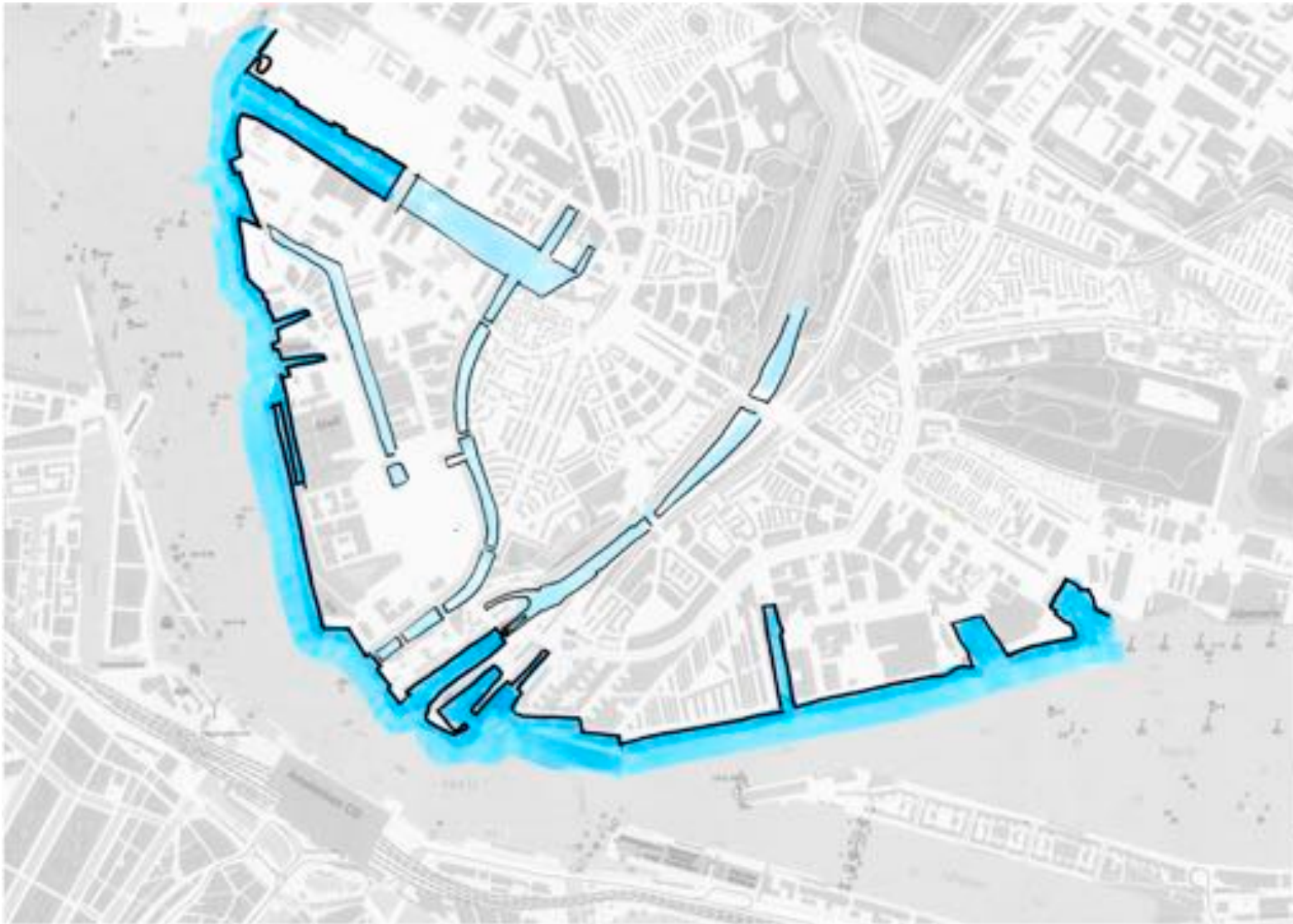


**Platform 'Voortuin van Noord  
Bewoners, ondernemers en betrokkenen bij het Tolhuis en Sixhavengebied**

# **Ontwikkelingscontour Tolhuis-/Sixhavengebied**

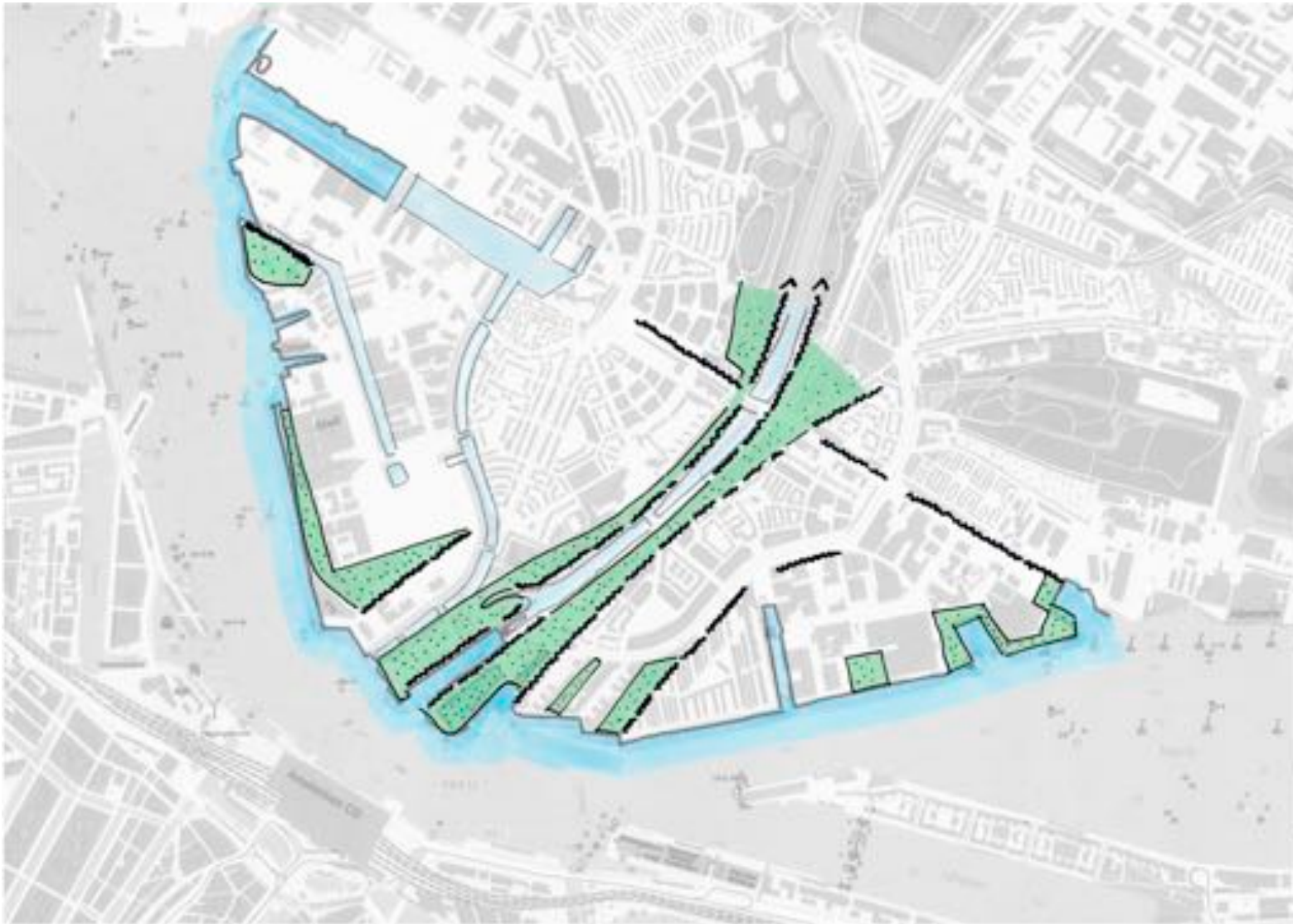
september 2017

## 1. IJ-oeverzone tussen ingangen Van Hasselkanaal



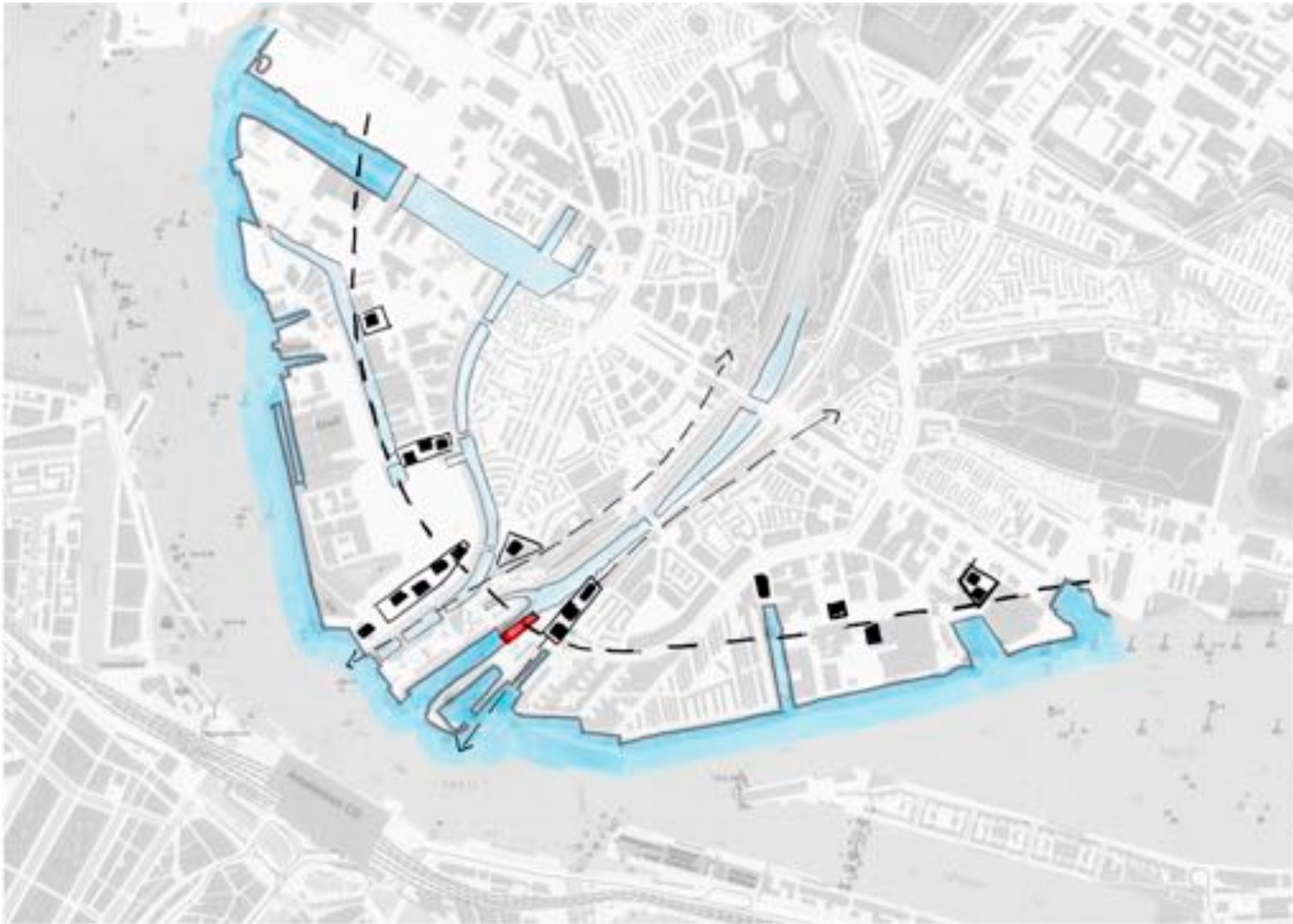
Meanderende oeverlijn door oude havenbekkens en –insteken creëren een lange en typerende oeverlengte. De oeverlengte behouden en nog beter benutten voor bestaande en toekomstige functies.

## 2. IJ-oeverzone tussen ingangen Van Hasseltkanaal: groenstructuren en groene ruimten



Markante bomenlijnen begeleiden het Noordhollandsch Kanaal en benadrukken de parallel eraan gelegen nog aanwezige of voormalige insteekhavens. De groene ruimten bij of ter plaatse van de (voormalige) insteekhavens of werven sluiten elk op zich aan op de IJ-oever.

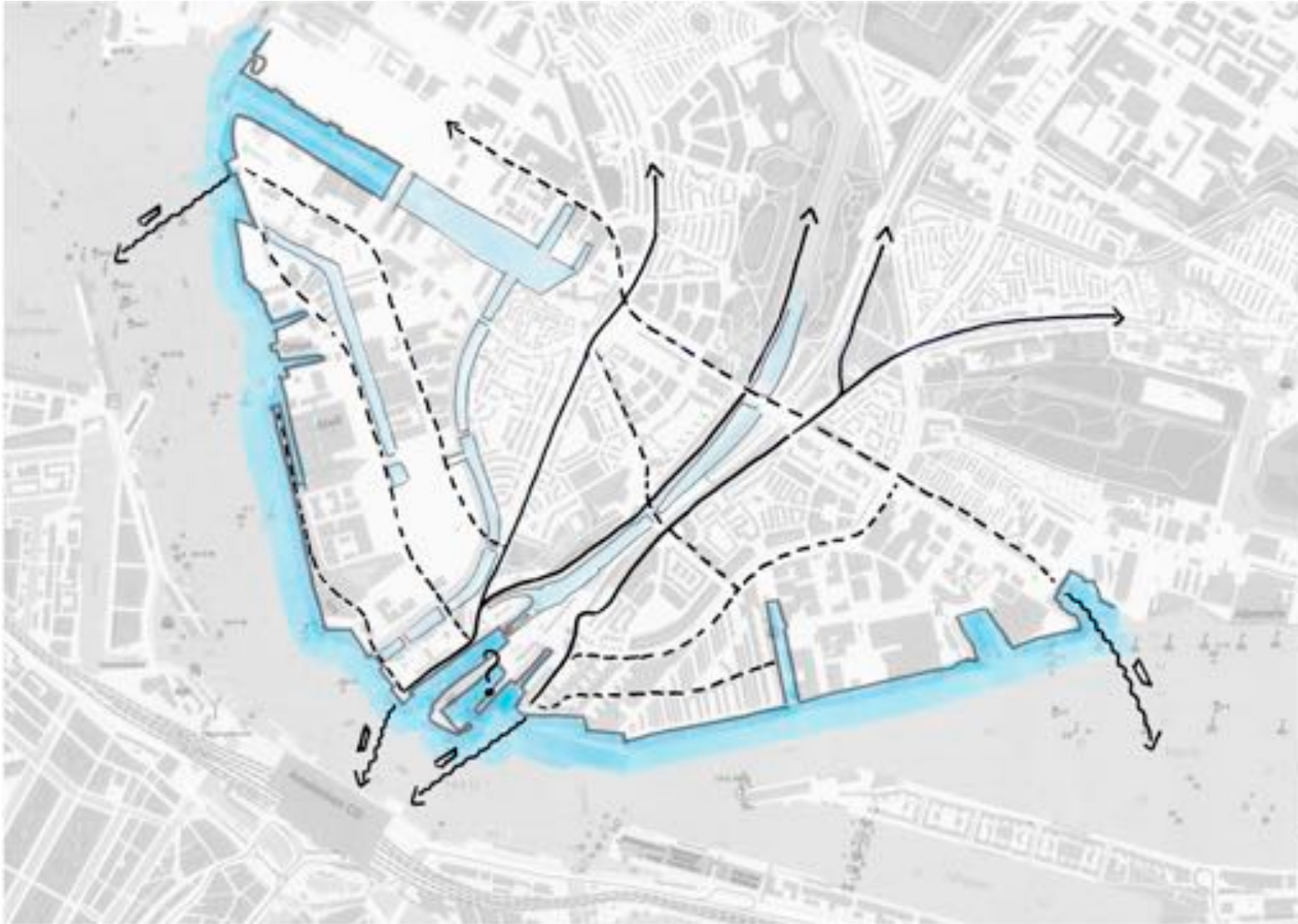
### 3. IJ-oeverzone tussen ingangen Van Hasselkanaal: hoogbouwpotenties



Nieuwe hoogbouw, met uitzondering van 'De Strip', op enige afstand van de IJ-oever plaatsen. Daarmee de IJ-oeverzone vrijhouden en markeren. In de IJ-oeverzone lagere bebouwing plaatsen: maximaal 7 – 8 lagen hoog.

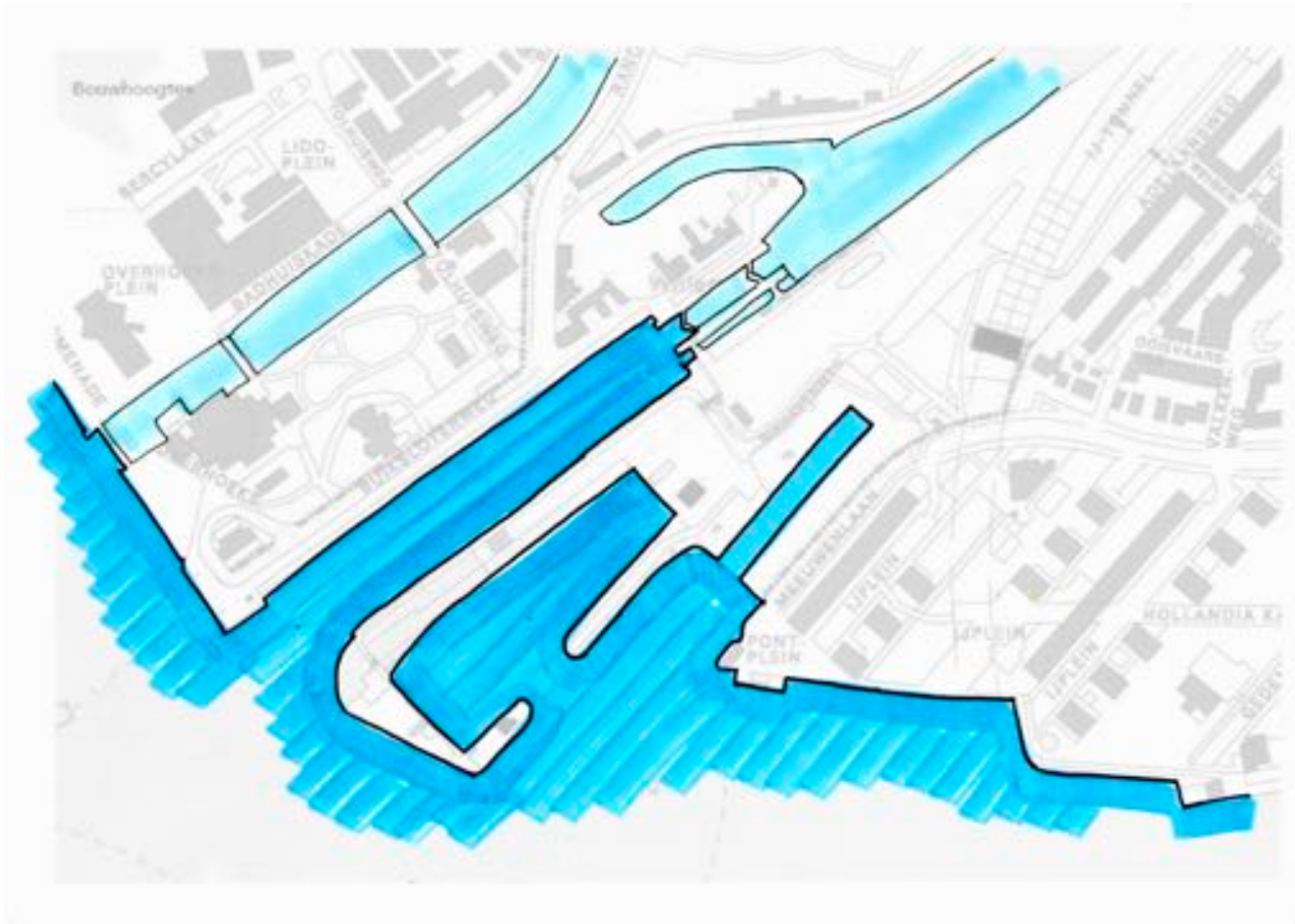
Lagere en kleinschaliger bebouwing in het Sixhavegebied behouden en toepassen. Hoogbouw vormt tevens de markering van de sluis en het Noordhollandsch Kanaal.

#### 4. IJ-oeverzone tussen ingangen Van Hasseltkanaal: routes



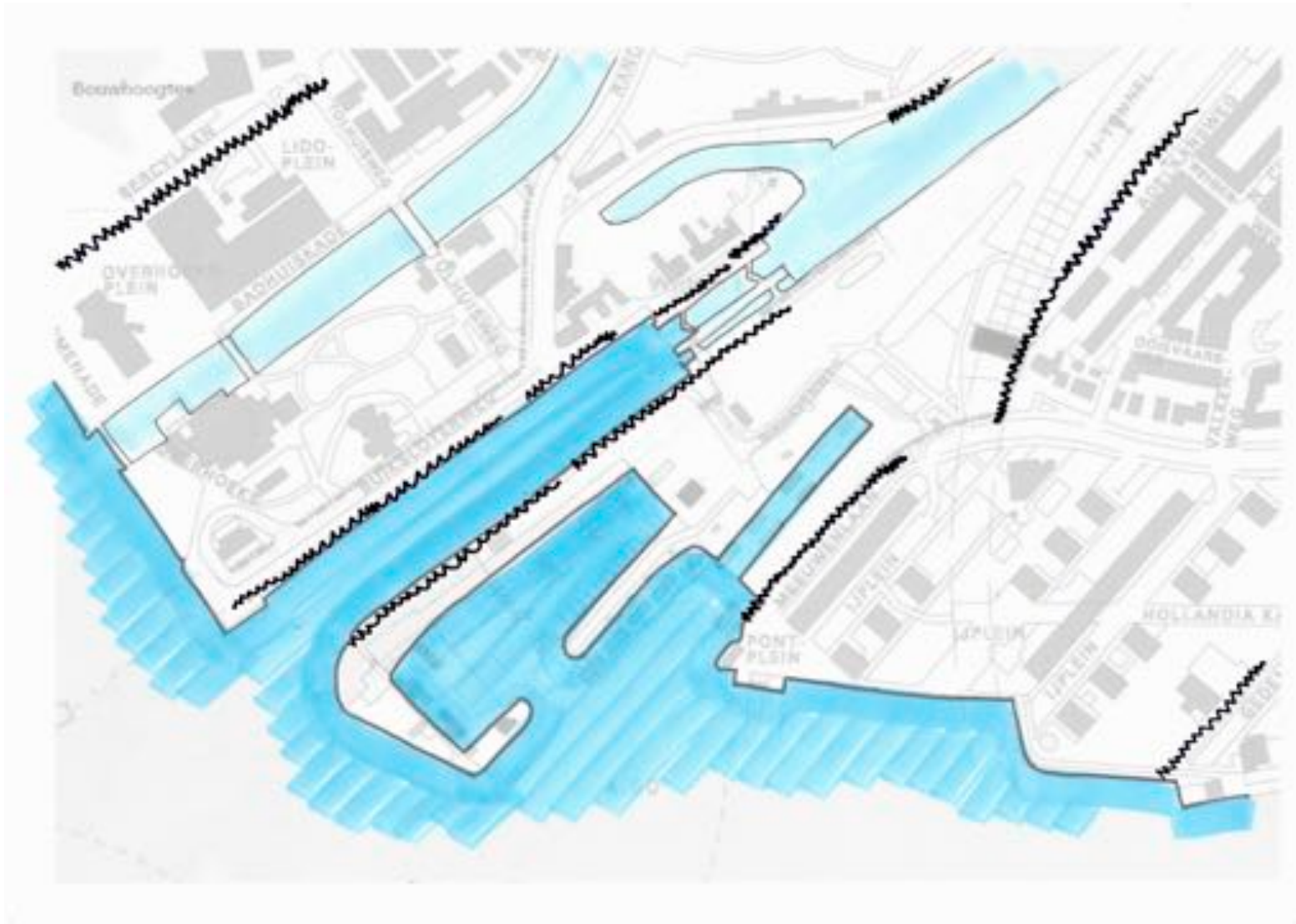
Doorgaande lv-routes vanaf de pontpleinen langs en parallel aan het Noordhollandsch Kanaal. Op deze doorgaande routes sluiten dwarsroutes aan. Een belangrijk lv-dwarsroute ontbreekt ter hoogte van het Sixhavengebied, zeker met het oog op de realisatie van station Sixhaven.

## 1.2 IJ-oeverzone Tolhuis-/Sixhavengebied



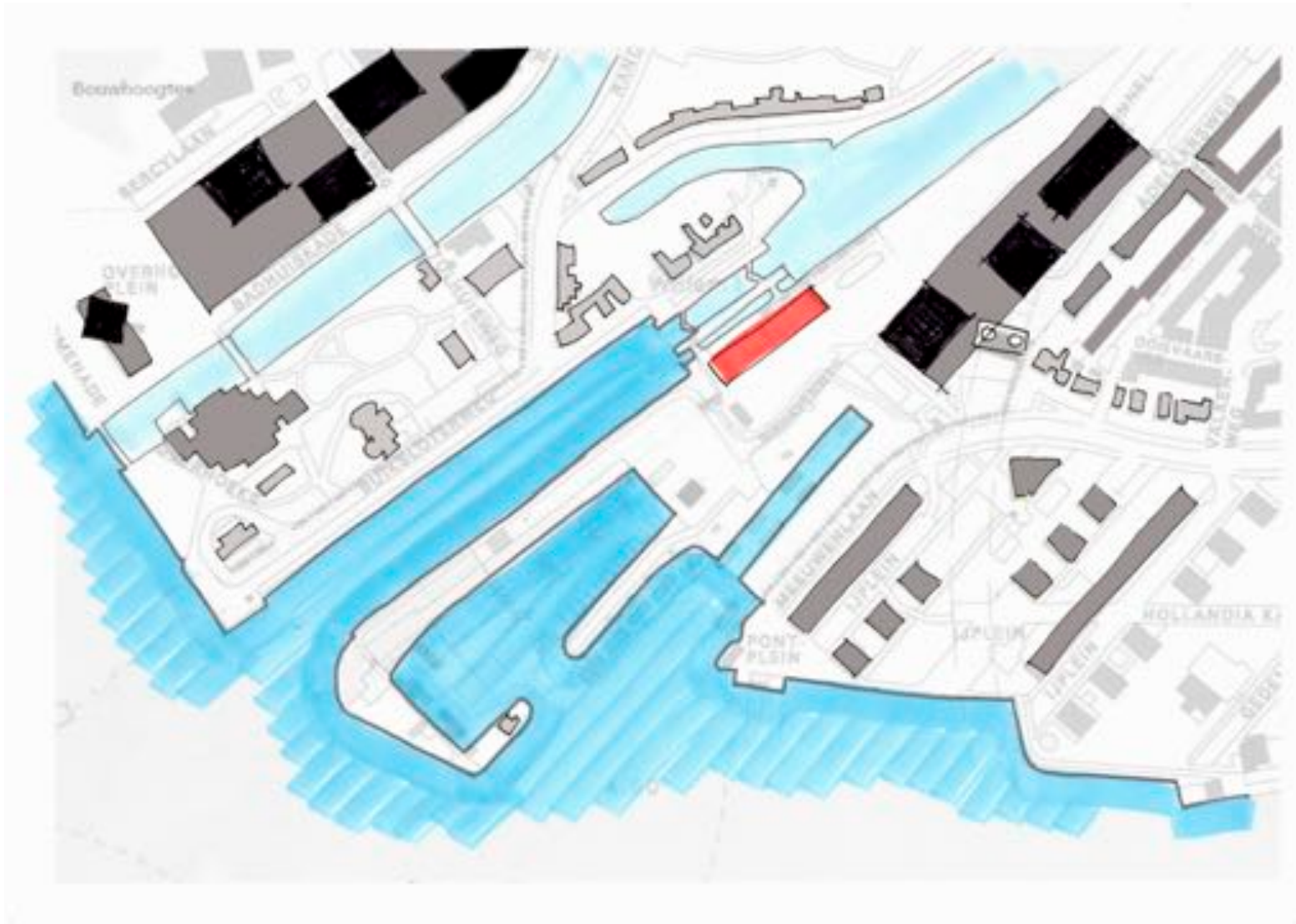
Het IJ loopt door tot de sluis van het Noordhollandsch Kanaal. Het Sixhavengebied wordt getypeerd door water, insteken en koppen, die samen een hevig meanderende en verweven 'water-land' ruimte opleveren. In deze water-land omgeving bevinden zich diverse, meestal watergebonden functies. Dat typeert en karakteriseert het Sixhavengebied, precies ter hoogte van het 'waterplein' dat zich aan de noordzijde van het Centraal Station aan het ontwikkelen is.

## 1.2 IJ-oeverzone Tolhuis-/Sixhavengebied: bomenlijnen en –lanen



Opeenvolgende bomenrijen markeren de ingang van het Noordhollandsch Kanaal en de parallel daaraan gelegen insteekhavens. Deze bomenrijen zoveel mogelijk versterken. De coulisse-achtige structuur van de bomen vormt een beschutting voor de westenwind en vormt vanaf de overkant van het IJ tegelijkertijd een transparante groene entourage: het benadrukt mede het groenblauwe karakter van het Sixhavengebied.

### 1.3 IJ-oeverzone Tolhuis-/Sixhavengebied: bebouwingshoogten



Voorgesteld wordt om het Sixhavengebied in te delen in drie categorieën bebouwingshoogten:

- Hoogbouw, vaak op een voet van middelhoge gebouwen
- Middelhoge gebouwen (4-8 lagen hoog)
- Laagbouw, 1-3 lagen hoog (2 lagen en een kap)

Station Sixhaven bevindt zich vooral ondergronds. De in- en uitgangen moeten aansluiten op het laagbouwkarakter van het Sixhavengebied. Het station Sixhaven dus vrijhouden van hoogbouwcomplexen aan de randen van de IJ-oeverzone.



## 1.4 IJ-oeverzone Tolhuis-/Sixhavengebied: routes

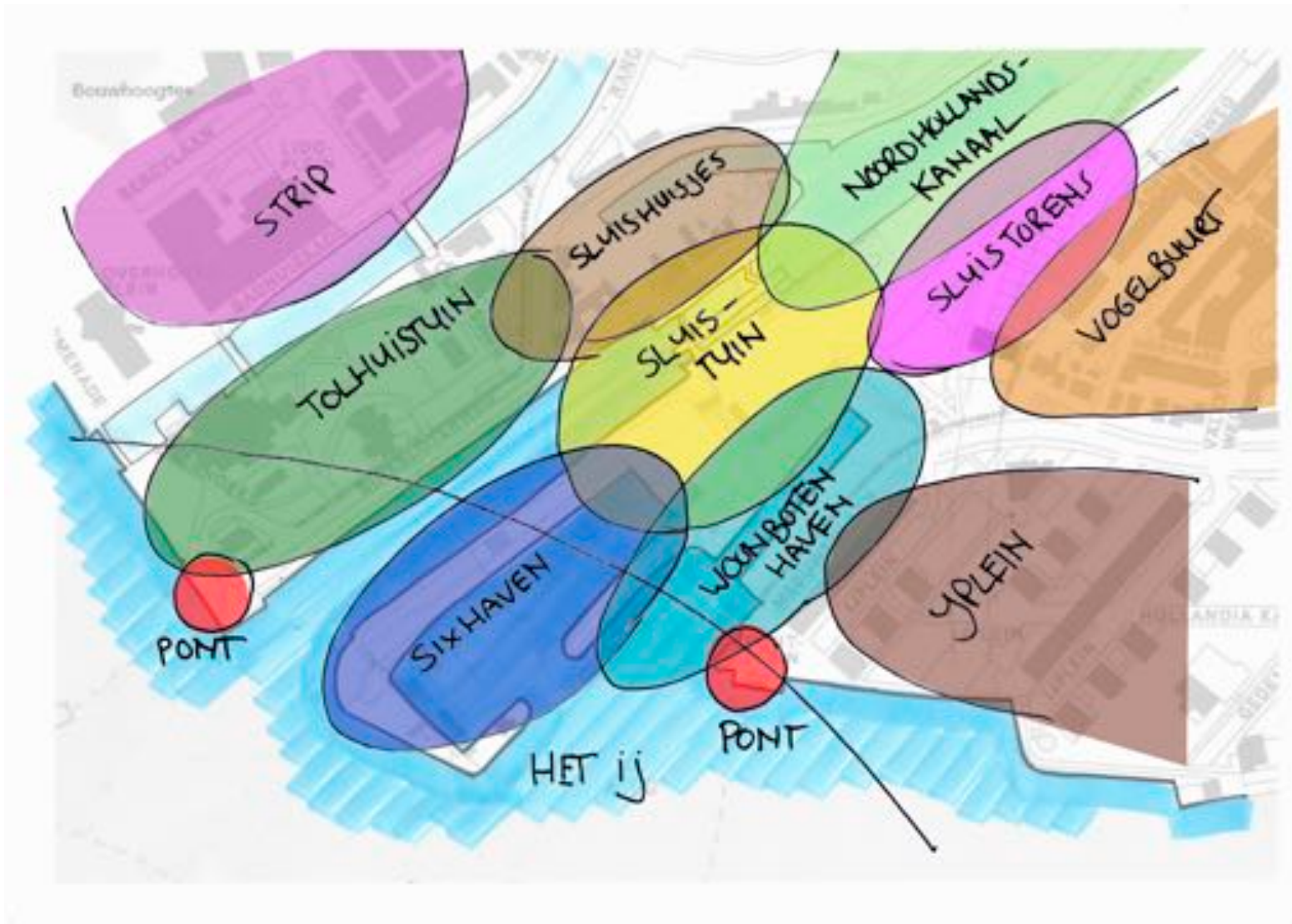


Belangrijke en/of door gekoppelde dwarsverbindingen niet direct langs de IJ-oevers aanleggen, maar boven langs de insteekhavens laten lopen. De dwarsverbinding Overhoeks-Meeuwenlaan is noodzakelijk voor lv-verbindingen en voor de functionele samenhang van het Sixhavengebied en omgeving. Ter hoogte van station Sixhaven maakt de dwarsverbinding een bajonet-aansluiting tussen de Meeuwenlaan en de Tolhuisweg.

Het hele Sixhavengebied is nu te verbokkend en te ontoegankelijk: Tolhuistuin, omgeving van de sluis, de jachthaven en woonbotenhaven. Als voetganger/wandelaar moet men het gebied op allerlei manieren kunnen doorkruisen. De oevers en koppen zouden grotendeels een openbaar karakter moeten krijgen. Enkele delen kunnen ook minder toegankelijk zijn.

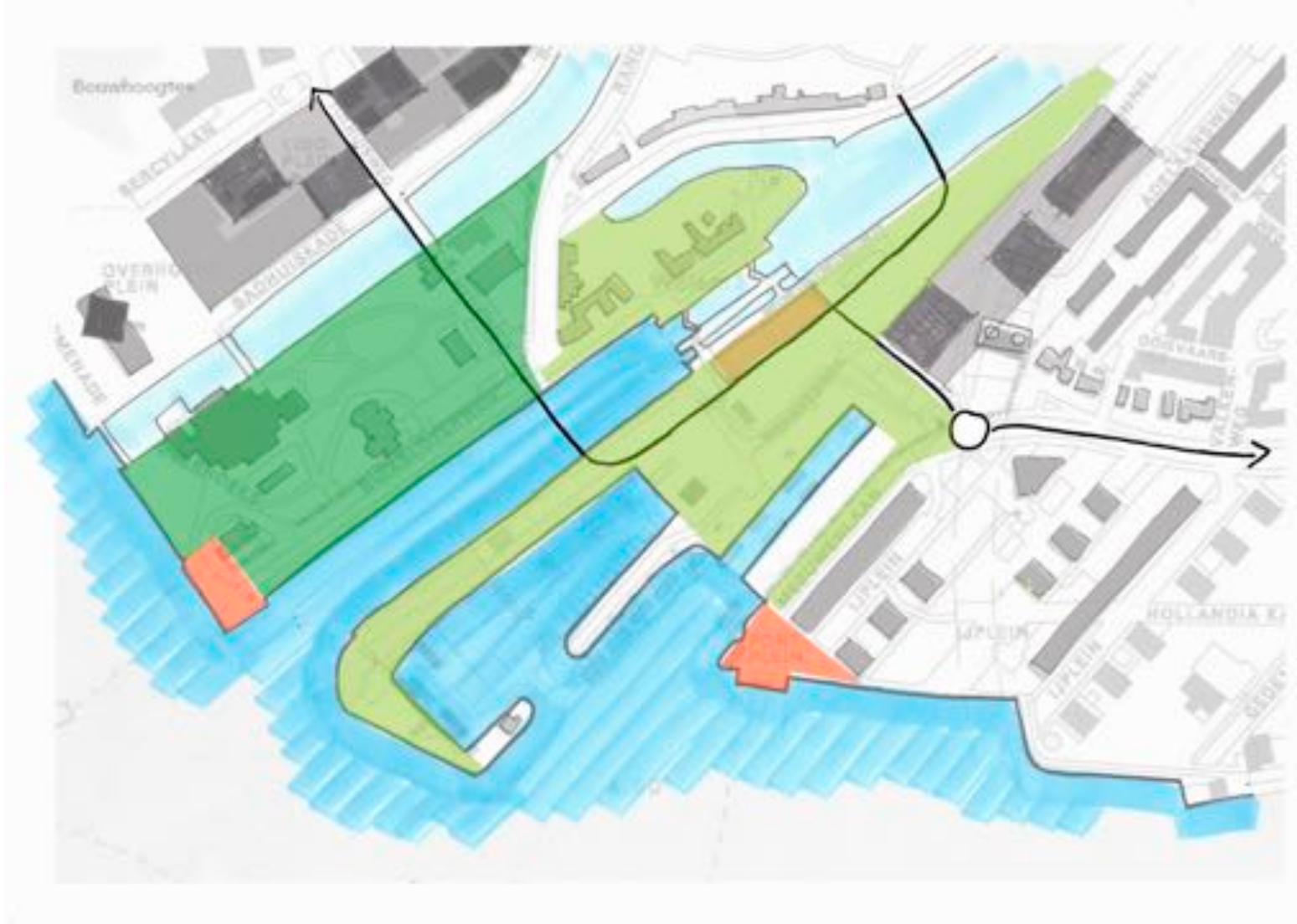
De paden van de Tolhuistuin moeten onderdeel van het netwerk uit gaan maken (onbekend maakt onbemind) en zorgt ervoor dat het Sixhavengebied één groot park- en verblijfsgebied wordt, de voortuin van Noord, waarin recreatieve, culturele en horecafuncties een plek kunnen vinden.

## 1.5 IJ-oeverzone Tolhuis-/Sixhavengebied: sferen voortuin van Noord



Er zijn bestaande en potentiële 'sferen' in het Sixhavengebied aanwezig, die verder versterkt en beleefbaar moeten worden gemaakt, zoals: de pontpleinen, Vogelbuurt, IJ-plein, woonbotenhaven, centraal parkgebied, jachthaven, sluisstorens, sluis, sluishuisjes, parkstrook Noordhollandsch Kanaal, Tolhuistuin, De Strip. De verschillende sferen overlappen elkaar, dat wil zeggen ze kunnen een interactie met elkaar aangaan. De vrijkomende werf van de Noord-Zuidlijn kan samen met de 'Sluis' en het nieuwe metrostation als een centraal gelegen openbaar park, 'de Sluistuin', gaan fungeren. De Sluisstorens komen aan de rand van het park te staan. Het centrale openbaar park met de nieuwe lv-dwarsverbinding koppelt alle functies en sferen aan elkaar tot één samenhangend groenblauwgebied: de Voortuin van Noord.

## 1.6 IJ-oeverzone Tolhuistuin-/Sixhavengebied: de opgave tot de 'Voortuin van Noord'



Voor het Sixhavengebied spitst de ontwikkelingsopgave van de park- en groene gebieden zich toe op drie onderdelen:

> Het inpassen van de lv-dwarsverbinding in het verlengde van de Tolhuisweg over het Noordhollandsch Kanaal door het centrale groene gebied, langs station Sixhaven naar de Meeuwenlaan.

>> Het doorontwikkelen van de Tolhuistuin tot aan de oevers. Het pontplein en de Buiksloterweg worden erin opgenomen. De Tolhuistuin wordt meer openbaar toegankelijk en alle gebouwen en functionele onderdelen worden beter in de parkachtige omgeving gesitueerd.

>>> Het ontwikkelen van de centrale groene ruimte, waarin station Sixhaven en de sluis zijn opgenomen en waar het Mandelahuysje, de jachthaven en de woonbotenhaven integraal onderdeel van uitmaken. Ook het pontplein moet als een onderdeel van het park ervaren worden. De centrale groene ruimte wordt zoveel mogelijk openbaar toegankelijk gemaakt. Sommige delen kunnen daarentegen min of meer privé gehouden worden.

De opgave moet uiteindelijk leiden tot een krachtig groen geheel:  
**de Voortuin van Noord.**

## Colofon

Deze ruimtelijke analyse is opgesteld naar aanleiding van een drietal gesprekken tussen:

Platform 'Voortuin van Noord  
Bewoners, ondernemers en  
betrokkenen bij het Tolhuis en  
Sixhavengebied,

**Marieke Oomen**  
**Nancy Wiltink**  
**Eva Vesseur**

en,

**VLUGP**  
**Buro voor stedenbouw en land-  
schapsarchitectuur**

**Johan Vlug**  
**Henk Schuitemaker**

**Amsterdam, 25 september 2017**